

Số: 101/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 23 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 43/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng Tư vấn – Dịch vụ thẩm định giá số 91/2024/HĐKT-TĐG, ngày 22/5/2024 và Chứng thư thẩm định giá số: 98/TĐG-CT ngày 27/5/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 489/TB-CCTHADS ngày 29/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc chủ sở hữu chung được quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung số 543/TB-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa địa chỉ: Số 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thửa đất số 115, tờ bản đồ số 30, địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Trang, xã Xuân Sơn, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, diện tích: 126,1 m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DG 291400, số vào sổ cấp GCN: CS 02021, ngày cấp giấy chứng nhận: 21/6/2022.

**2. Đặc điểm tài sản:**

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 30



Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Trang, xã Xuân Sơn, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 126,1 m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Thửa đất có 15,3m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông

Kiểm tra quy hoạch ngày 28/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh:

- Theo Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh: Thửa đất có: 15,3m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT) và 110,8m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất ở.

- Theo Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. Thửa đất có: 1,4m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT) và 124,7m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất phát triển dân cư đô thị.

**3. Giá khởi điểm: 872.963.000đ** (Tám trăm bảy mươi hai triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đủ tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia đăng ký dịch vụ đấu giá tài sản, Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cung cấp bản sao có công chứng hoặc chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

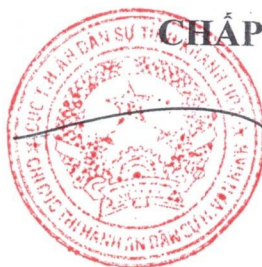
**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 24 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 9 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa địa chỉ: Số 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Nguyệt Thu**

